

Referat fra styremøte i Herregaardstunet Sameie, 12.04.23

Styreleder innkalte til styremøte med følgende agenda:

- Sak 1: Tilbud fra Norsk Brannvern. Hva som inngår i tilbudet kan dere se i dokumentet som ligger vedlagt.
- Sak 2: Innkjøpt av røykvarslere og pulverapparater til trappeoppgangene i Kapellanveien
- Sak 3: Oppslagstavler. Vanlige korktavler inne i Kapellanveien og en som tåler vær og vind nede i Forpakterveien.
- Sak 4: Planlegge neste dugnad
- Sak 5: Vedlikehold av gassanlegget
- Sak 6: Generelt vedlikehold av byggene fremover

Tilstede: Tommy Hotvedt, Mats Kristiansen, Betty-Ann Solvoll

Sak 1: Tilbud fra Norsk Brannvern (NB).

Tilbudet fra NB vil dekke nødvendige brannverntiltak, men Mats påpeker at tilbudet mangler kontroll av fellesområdene, noe Tommy tar opp med dem. En systematisk og årlig gjennomgang av vårt brannvern, vil være en god sikkerhet for Sameiet. Det er gitt ny pris; 10 900,- pr. år. (mot 12 900,-). Styret vil også sjekke med forsikringsselskapet om en avtale om brannverntiltak kan redusere prisen på forsikringen.

Apropos brannvern: Brannbiler har en viss bredde som gjør det vanskelig å komme fram der biler står feilparkert. Styret vil undersøke priser for oppmerking av parkeringsplasser og eventuelt gjøre slik oppmerking.

Sak 2: Innkjøpt av røykvarslere og pulverapparater til trappeoppgangene i Kapellanveien

Tommy sjekker med Norsk Brannvern om de kan gi et tilbud. Styret sørger for nødvendig brannvernutstyr.

Sak 3: Oppslagstavler. Vanlige korktavler inne i Kapellanveien og en som tåler vær og vind nede i Forpakterveien.

Det har vært ytret ønske om å ha oppslagstavler der viktig informasjon blir formidlet. Korktavler i Kapellanveien. I Forpakterveien kan en vannbestandig tavle henges opp på veggen over postkassene.

Sak 4: Planlegge neste dugnad

Det blir to dugnadsdager denne våren.

Den første blir **helgen 22/23 april**. Primært for å koste grus.

Den andre **lørdag 6. mai. Oppstart kl. 10.00 alle dager.**

Kosting av grus på gjøres tidlig og klipping av gress/andre oppgaver noe senere.

Styret henstiller beboere om å fordele arbeidet ift hvert hus og henstiller til alle om å delta i dugnaden.

Aktuelle oppgaver:

- Vi må bli kvitt grusen etter vinteren. **Feieren kommer mandag 24 april** så da må

alle bilene enten stå i garasjen eller på parkeringen utenfor hesteskoen. Før han kommer så må grusen kostes en snau meter ut fra kantene og godt inn fra hjørnene slik at han får med seg mest mulig.

- Oppslagstavler skal henges opp
- Fjerne alle paraboler
- Klippe hekk, rake plen
- Plukke søppel
- Beising av plattingene på nr 4 og 6. Maling av felles balkonger og stolper i disse husene
- Ta en runde på alle hus og sjekke dører, vinduer og sprosser; med tanke på behov for fornyelse

Sak 5: Vedlikehold av gassanlegget

Tommy kontakter firmaet for å kartlegge behov for vedlikehold. Sameier er pålagt å ha muligheter til to varmekilder.

Sak 6: Generelt vedlikehold av byggene fremover

Sameiet legger en plan for framtidig vedlikehold, og sparing for dette formålet. I første rekke er det vinduer, dører og sprosser som skal sjekkes.

Det er etter hvert kommet flere beboere med el-biler i sameiet. Lading av biler må ikke skje på fellesstrøm i garasjer. Etablering av ladepunkt kan gjøres på veggen i egen leilighet eller i garasje med egen kurs. Oppsettet må se fint ut.

Møtehyppighet Styret anslår at behovet for styremøter i sameiet vil være ca ett møte pr kvartal.

Viktig informasjon vedrørende innkreving av felleskostnader

Det er Visma som håndterer innkreving av felleskostnader. Gangen i det er som med alle andre regninger. Betaler du ikke blir du purret på før det går til inkasso. Deretter til namsmannen.

Fon 13.04.23

Referent

Betty-Ann Solvoll