

**Årsmøte i Herregaardstunet**  
**Tirsdag den 9. april, kl. 18.00**

**Sted: Vonheim, Fon**

**Herregaardstunet sameie - hjemmeside:** [herregaardstunet.no](http://herregaardstunet.no)

**Tilstede:** Cecilie Randen, Grethe Lindås, Tommy Hotvedt, Daniel Oppegaard, Sigurd Ødegård, Eirik Sylte, Ole Erik Holtung, Betty-Ann Solvoll.

**Saker:**

**1-24 Valg av møteleder, referent og to personer til underskrift av protokoll.**

Tommy Hotvedt leder møtet. Betty-Ann Solvoll refererer. Cecilie Randen og Daniel Oppegaard underskriver protokoll.

**2-24 Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble godkjent.

**3-24 Årsrapport fra styret.**

Det var ingen kommentarer. Årsrapporten ble godkjent.

**4-24 Årsregnskap, Revisjonsberetning.**

Det var ingen kommentarer. Årsregnskap og Revisjonsberetning godkjent.

**5-24 Valg av nytt styre.**

Det var kun én vararepresentant som skulle velges. Resten av styret var ikke på valg. Cecilie Randen ble valgt som vararepresentant.

**6-24 Vedlikehold av bygninger. Planer for skifte av vinduer i sameiet.**

Styret planlegger vedlikehold av bygningsmasse. I første omgang er det behov for å skifte vinduer i enkelte leiligheter. Styret vil be eiere som mener deres vinduer trenger utskifting om å melde behov. Styret vil så sørge for at en sakkyndig ser over aktuelle vinduer. Det vil bli sendt ut en særskilt e-mail med mer detaljerte opplysninger om dette litt senere.

**7-24 Informasjoner.**

- *Ordensregler:* Sameiet har ordensregler som beboere bes ta hensyn til. Disse ligger på sameiets nettside: [herregaardstunet.no](http://herregaardstunet.no). Styret skal skjerpe og tydeliggjøre ordensreglene, slik at de ikke er åpne for ulike fortolkninger.
- *Søppel.* Fra tid til annen blir søppelkontainere overfylte slik at søppelet flyter utover. Beboere bes følge med på det og benytte andre containere i sameiet som ikke er så fulle. Det kom opp spørsmål om det finnes søppeldunker for plast, og om en evt. anskaffelse vil koste sameiet noe.

- *Felleskostnader*: Styret har besluttet å øke summen for felleskostnadene med 10%.

#### **8-24 Innmeldte saker.**

Det er ikke kommet inn saker i forkant av årsmøtet.

#### **9-24: Eventuelt.**

*Oppmerking av parkeringsplasser*: Spørsmål om parkeringsplasser og oppmerking av disse ble reist. Styret har saken «på blokk». Regelen om at brannbiler må kunne passere parkerte biler, må overholdes. Det har til nå ikke vært faste plasser for bilene. Én parkeringsplass ved postkassene ble forbeholdt en eier under forutsetning av at plassen ble ryddet for snø. Så er ikke gjort og parkeringsplassen er ikke lenger forbeholdt en eier.

*Maurplager*: Noen har meldt om maurplager. Dersom det er få maur bør beboer selv sørge for å holde de borte ved hjelp av maurmiddel, f.eks. sprayboks. Dersom det er behov for ytterligere tiltak vil styret kontakte Pelia.

*Snømåking*: Det har vært problem når bileiere måker av snø fra bilen og lar snøen blir liggende. Slik blir parkeringsplasser umulige å ta i bruk. Snøbrøyting av parkeringsplasser er umulig når bilene står der.

*Gressklipping*: Beboere bes delta i dugnaden med å klippe gresset om sommeren.

*Gasstank*: Firmaet som har levert gasstanken hos oss har sluttet. Styret vil kontakte Lars Johan Teien (Drømmehytta – som bygde Herregaardstunet) for å få tak i dokumentasjon på plasseringen av tanken.

*Vedlikehold*: Balkongene i Kappelanveien 2, 4 og 6 er stort sett i orden. Noen planker i nr. 2 er råtne. Himlingen på verandaen over midtleiligheten i nr. 6 er råtten. Tommy Hotvedt skal inspisere den. Ytterdørene i hus nr. 2 og 4 må snart skiftes. Det er også behov for å kjøpe inn nye matter til alle tre husene i Kappelanveien. Det bør også vurderes hvorvidt en bør gå til anskaffelse av brannstige el.

*Vask av fellesrom*: Beboere oppfordres til å ta sin del av husvasken i hus der det er fellesrom. Tommy Hotvedt har hengt opp en vaskeliste i nr. 4. Han henger også opp en vaskeliste i hus nr. 6.

*Dugnad*: Det blir dugnad i sameiet den 11. Mai. Styret handler inn husvask.

*Felleskostnader*: Manglende innbetaling av fellesutgifter regnes som vesentlig mislighold. Da går saken tilslutt til namsmannen. Styret har også muligheter for salgspålegg.

Fon 15.04.24

Betty-Ann Solvoll

Referent

Fon 03.05.24

*Summa oppgjør*  
*A. Cecilie Randaen*