

Referat fra Årsmøte i Herregaardstunet

Onsdag 26. mars, kl. 18.00

Sted: Vonheim, Fon

Herregaardstunet sameie – hjemmeside: herregaardstunet.no

Tilstede: Tommy Hotvedt, Vigdis Knutsen, Grethe Lindås, Arin Kalleberg, Betty-Ann Solvoll.

1-25: Valg av møteleder

Tommy Hotvedt ble valgt som møteleder, Betty-Ann Solvoll som referent, Arin Kalleberg og Vigdis Knutsen til å undertegne protokoll fra møtet.

2-25: Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent.

3-25: Årsrapport fra styret (vedlegg).

Det var ingen kommentarer til styrets årsrapport. Den ble godkjent.

4-25: Årsregnskap, Revisjonsberetning (vedlegg).

Styreleder pekte på at Sameiet har klart å bygge opp litt kapital; kr 236 000. Det er godt å ha med tanke på framtidig vedlikehold av bygninger. Det var for øvrig ingen kommentarer til regnskap eller revisjonsberetning. De ble godkjent.

5-25: Valg av nytt styre

Styreleder hadde på forhånd sendt oppfordringer om å melde seg som aktuelle kandidater til styret. Det var ingen respons på dette. Fra før av hadde styreleder Tommy Hotvedt, og styremedlemmer Mats Kristiansen og Betty-Ann Solvoll sagt seg villige til å sitte en periode til (på to år). I tillegg til dette valgte årsmøte ytterligere en vara; Arin Kalleberg. (tlf.: 954 38 203. E-post: octaviakalleberg@gmail.com).

Nytt styre blir:

- Styreleder Tommy Hotvedt (2 år)
- Styremedlem Mats Kristiansen (2 år)
- Styremedlem Betty-Ann Solvoll (2 år)

- Varamedlem Cecilie Randen (sittet 1 år)
- Varamedlem Arin Kalleberg (2 år)

6-25: Orden og reglement

Tommy Hotvedt orienterer: Det er problemer knyttet til søppelhåndtering i sameiet. Ved snøfall må kontainerne måkes fram, ellers blir søppel ikke hentet. Det er ingen løsning å legge søppelet i andres containere. Videre savnes oppmøte når det innkalles til dugnad. For dugnadsdelen som ikke blir gjort, må det kjøpes tjenester. En måte å løse det på, er å legge til et dugnadsgebyr for alle beboere. De som møter til dugnad får gebyret tilbakebetalt. Vi avventer en slik ordning og ser om oppmøte til dugnad blir bedre.

7-25: Lade el-biler

Sameiet trenger en løsning på el-bil lading. Styret ønsker å få oversikt over antall el-biler som har behov for å lade. Det er brannfarlig å lade uten eget ladepunkt.

8-25: Orienteringer

Tommy Hotvedt orienterte om styrets arbeid med brannverntiltak og om avtalen med Norsk Brannvernhelp.

Styret arbeider fortsatt med en løsning knyttet til gasstanken som ligger under boden/garasjene.

9-25: Innmeldte saker

Det er ikke kommet innmeldte saker.

Dato for dugnad: **Lørdag 3. mai, kl. 11.** Tommy Hotvedt sender ut en felles innkalling.

Fon 02.04.25

Betty-Ann Solvoll

Referent

Vigdis. Vind Arin Kalleberg